

VAN GEMERT INSTALLATIEGROEP

# Eerste massief-passieve kantoorpand staat in Milsbeek

**Opnieuw heeft totaal-installatiebedrijf Van Gemert een aansprekend project in de regio afgerond. Voor Wientjens, The Dutch Water Company, in Milsbeek, verzorgde Van Gemert de aanleg van de 'W'- en 'E'-installaties, in wat het eerste massief-passieve kantoorgebouw in Nederland is. Een gebouw met een minimale energiebehoefte, mede gerealiseerd door een samenwerking tussen twee partijen die 'nieuw' voor elkaar waren.**

Waldi Weerepas (l.) en Gerry Wientjens

De Van Gemert Installatiegroep verzorgt al sinds het eind van de zestiger jaren naast de 'W', de werktuigbouwkundige installaties, ook de aanleg van elektrotechnische installaties, de 'E'. Kennis van beide disciplines maakt Van Gemert multifunctioneel inzetbaar voor zowel de zakelijke als particuliere markt. Een uitgangspunt dat in het hele bedrijf is doorgevoerd.

## Massief-passief bouwen

Sinds de oprichting in 1965 bedient Wientjens de markt van de industriële wasserijen. Gerry Wientjens is de tweede generatie aan het roer van de Milsbeekse onderneming: "Van een machinefabriek hebben wij ons ontwikkeld tot een 'ideeënfabriek'. We gingen van hameren, lassen en gaten boren naar 'hoe laten we de klant energie en water besparen?' Vandaar onze slogan: 'We make water work for you'. Om te laten zien dat duurzaam ondernemen ons menens is, hebben we een compleet nieuw, massief-passief kantoor laten bouwen. Daarnaast is het bestaande kantoorgebouw gerenoveerd. Van Gemert Installatiegroep verzorgde voor ons de 'W'- en 'E'-installaties."

Volgens commercieel directeur Waldi Weerepas is duurzaamheid (passief bouwen) ook voor de Overloons-Millse installateur geen holle kreet. "Met het installeren van zonnepanelen en warmtepompen waren we een van de allereersten in de regio. Ook met passief bouwen hebben al meerdere jaren ervaring, terwijl Nederland, in vergelijking met bijvoorbeeld België en Duitsland, nog duidelijk achterloopt. Met 'passief' bedoelen we zo weinig mogelijk warmte of koelte kunstmatig in het gebouw brengen. Het 'massief' zit 'm in de buffering van warmte in de halve meter dikke buitenmuren, die benut wordt in koudere en warmere perioden." "Daarnaast wordt in de winter ook gebruik gemaakt van de warmte van de bodem om het gebouw te verwarmen. Andersom zorgt de zonwering samen met de hoge isolatiewaarde ervoor dat in de zomer de warmte niet binnen kan dringen. Overdag wordt de koelte uit de bodem gebruikt om af te koelen en indien nodig wordt 's nachts verse koele buitenlucht gebruikt."

## Totaalaanpak

Door het installeren van de allernieuwste warmteterugwin-units van Stork-Zehnder, met CO<sub>2</sub>-regeling en enthalpiewisselaar, blijft de luchtkwaliteit en vochtbalans in het gebouw optimaal. Dit zorgt voor een comfortabel en prettig werkklimaat. Met het plaatsen van duurzame led-verlichting, inbraakbeveiliging en nieuw sanitair in zowel het nieuwe als bestaande gedeelte is de totaalaanpak van Van Gemert compleet. Voor Wientjens was deze 'totale' aanpak reden om met Van Gemert in zee te gaan. Gerry Wientjens: "De afstemming was uitstekend en ik moet het team van Van Gemert een compliment maken: wat afgesproken is, werd exact zo uitgevoerd." De cijfers spreken voor zich: daar waar een gangbaar kantoorpand een energiebehoefte heeft van zo'n 50 kWh per jaar per vierkante meter, kan Wientjens volstaan met een factor vier minder.

[www.vangemertbv.nl](http://www.vangemertbv.nl)